

Riktlinjer för uppsättning av markis eller annat solskydd där ingrepp i fastigheten krävs, i Brf. Utblicken, Rydebäck

Uppsättning av markis etc. styrs av bygglov och Helsingborgs stads riktlinjer enligt gällande stadsplan. Notera att bygglov hos Helsingborgs stad kan krävas för montering av markis eller annat solskydd. Notera att bygganmälan, om det krävs, måste skickas in till Helsingborgs stad innan byggstart. Styrelsen ska ha en kopia på dessa godkännanden för arkivering. Det åligger alltså bostadsrättsinnehavaren själv att ansöka om eventuellt bygglov för montering av markis eller annat solskydd.

Ansökan om tillstånd för uppsättning av markis eller annat solskydd

Du som vill montera en markis eller annat solskydd ska till styrelsen inkomma med en skriftlig förfrågan om tillstånd om montage innan upphandling och montage sker.

Bifogad blankett ska användas för ansökan.

I ansökan ska preliminärt leverantörsval anges och monteritning bifogas. En förutsättning för styrelsens godkännande av monteringen är att ett avtal upprättas mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen. Avtalet reglerar underhålls- och montagefrågor mm. Avtalet ska ha undertecknats av båda parter (föreningen och bostadsrättsinnehavaren) innan montage får påbörjas.

Färgval

Färgval av markis och annat solskydd ska vara mörkgrå eller mörkt blågrå.

Avtal om installation av markis eller annat solskydd där ingrepp i fastigheten krävs

Brf. Utblicken och, lgh nr
(bostadsrättsinnehavarens namn)

Mellan Brf. Utblicken och bostadsrättsinnehavaren enligt ovan har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad sätter upp markis och/eller annat solskydd på fastighetens balkong eller fasad, utanför sin bostadsrättslägenhet. Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört.
- § 2 Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om eventuellt bygglov. Uppförandet av solskydd får inte påbörjas förrän eventuellt bygglov beviljats och kopia av detta överlämnats till föreningens styrelse. Föreningen ska också godkänna den entreprenör som bostadsrättsinnehavaren valt innan arbetet påbörjas.
- § 3 När uppförandet av solskydd är utfört ska detta anmälas till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning ska göras. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att ge föreningen tillträde för att besiktiga installationen.
- § 4 Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 5-9 ställer föreningen följande villkor för solskyddet;
Färgval av markis och annat solskydd ska vara mörkgrå eller mörkt blågrå.
- § 5 Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhåll av solskyddet innebärande ett ansvar för hela installationen.
- § 6 Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera solskyddet, om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för, i detta sammanhang, nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om solskyddet måste tas ner till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- § 7 Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av solskyddet som sådana eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av solskyddet, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av solskyddet.

.....



2017-05-29

Signaturer

- § 8 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt se till att köparen övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort solskyddet och återställa de skador som uppstått, om föreningen begär det.
- § 9 Vid nedmontering av solskyddet är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa fasaden och balkongen i det skick den var innan solskyddet monterades och att reparera skador på fastigheten som uppkommit till följd av solskyddet.
- § 10 Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav vardera parterna tagit var sitt.

Rydebäck den

.....
För Brf. Utblicken

.....
För Brf. Utblicken

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den överlåtits på köparen/köparna:

.....
Köpare

.....
Köpare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Lägenhetsregistret

En kopia av detta avtal sparas i föreningens lägenhetsregister.

.....
Sign. bostadsrättsinnehavare

.....
Sign. Brf. Utblicken

Ansökan om uppsättning av markis eller annat solskydd där ingrepp i fastigheten krävs

Lägenhetsnummer:

Namn:

Adress:

Jag/vi vill montera
på balkong/uteplats/fönster (stryk det som ej gäller)

Monteringsritning bifogas.
Val av leverantör bifogas.
Val av system bifogas.
Val av färg bifogas.

Jag/vi har tagit del av de riktlinjer som finns för detta ändamål i Brf. Utblicken, Rydebäck och jag/vi kommer att följa dessa.

Rydebäck den

.....
Bostadsrättsinnehavare

.....
Bostadsrättsinnehavare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande