

Bostadsrättsföreningen  
Utblicken, Rydebäck  
Org. nr. 769613-1676

# ÅRSREDOVISNING 2021



Foto: Håkan Ek

Ordinarie årsstämma för medlemmarna i bostadsrättsföreningen Utblicken hålls den 16 maj kl 18:00

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Året kortfattat	sid	2
Verksamhetsberättelse	sid	3-16
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	sid	4
Flerårsöversikt	sid	5
Nyckeltal	sid	5
Förändringar i eget kapital	sid	5
Styrelsen	sid	6
Föreningen och fastigheten	sid	7-8
Resultatdisposition	sid	8
Resultaträkning	sid	9
Balansräkning	sid	10-11
Bokslutskommentarer/noter	sid	12-16
Hit gick din månadsavgift	sid	17

*Alla foton i verksamhetsberättelsen tillhör Brf. Utblicken.*

## ÅRET KORTFATTAT

- Januari* En ny underhållsplan tas fram av Part Fastighetsförvaltning. Föreningen äger planen och kan själv revidera den vid behov.
- Mars* Visst renoveringsarbete i garaget samt dränering.  
Vi byter försäkringsbolag till Länsförsäkringar.  
Radonmätning genomförs i fem (5) av föreningens lägenheter.  
Resultatet visar inte på några förhöjda värden i någon lägenhet
- Maj* Ordinarie stämma genomförs som en poströstningsstämma.
- Juni* Fixardag genomförs.
- Juli* En paviljong monteras på vår uteplats för att möjliggöra fler stunder då medlemmarna kan träffas.  
En del spontana grillaftnar och kaffestunder genomförs.
- Augusti* Traditionell kräftskiva i gemensamhetslokalen Inblicken.
- September* Höststädning i trädgården.
- Oktober* Ett medlemsmöte genomfördes där medlemmarna bl.a. informeras om att månadsavgiften höjs med 1 % från 1 januari 2022.  
Ett lån omförhandlas och i samband med detta görs en engångs-amortering på 500 000 kr.  
En ny medlem hälsas välkommen i föreningen.
- November* Traditionellt adventsfirande kunde genomförs.



## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf. Utblicken lämnar årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021. Samtliga belopp är angivna i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

### ÅRET SOM GÅTT

#### **Ordförande har ordet**

Ännu ett år har passerat – det fjortonde (14) verksamhetsåret för föreningen.

Även under 2021 har vi varit drabbade av Corona-pandemin som gjort att många av de gemensamma aktiviteter vi normalt har i föreningen utgått.

Föreningens ekonomi har varit god och vi har kunnat göra en engångsamortering på 500 000 kr i samband med omsättning av ett stort lån, i enlighet med vår finanspolicy. Detta gynnar alla medlemmar då föreningens låneskuld sjunker.

Vi har beslutat att höja månadsavgiften med 1 % fr o m 1 januari 2022. Detta i linje med vår policy att vi ska kunna möta de avgiftshöjningar som gas, el, vatten, sopor etc innebär. Liksom tidigare år noterar vi att det även är av vikt att ha utrymme för eventuella räntehöjningar vid omskrivning av lån.

#### **Ekonomi**

Ekonomi och likviditet har under året varit tillfredsställande och styrelsen fortsätter att arbeta för att få ner vår låneskuld.

#### **Belåningsgrad och avsättning till yttre fond**

Föreningens tidigare relativt höga belåning har minskat pga gjorda extraamorteringar och belåningsgraden är nu på en bra nivå, 9 938.-/m<sup>2</sup> (10 496.-/m<sup>2</sup>).

Enligt vissa bedömare anses en belåningsgrad under 8 000 kr/m<sup>2</sup> vara mycket bra och över 15 000 kr/m<sup>2</sup> som mycket dåligt.

Avsättning till yttre fond utgör 125 kr/m<sup>2</sup> (83,36 kr/m<sup>2</sup>).



Foto: Inger Larsson

#### **Information**

Våra medlemmar nås av information från styrelsen via anslagstavlor, mail och hemsida där även rapport från våra styrelsemöten presenteras.

Då föreningen, på grund av den nya EU-lag som trädde i kraft i maj 2018 – GDPR, inte får ha listor med personliga uppgifter på medlemmarna kommer endast de medlemmar som gjort ett skriftligt medgivande att kunna få information via mail.

Vi genomförde ett Corona-säkert medlemmöte under året för att hålla våra medlemmar informerade om vad som är på gång.

### Gemensamma aktiviteter

Som vanligt genomfördes en "fixardag" då vi gemensamt gjorde smärre bättringsmålningar och rensade ogräs i rabatter och stensättningar. Trevligt att så många kunde ställa upp trots restriktioner men då aktiviteterna var utomhus kändes det tryggt. Alla är välkomna att göra det man orkar. Dagen avslutades med en trevlig grillafton.

Ett bra tillfälle att träffas och göra något för vår gemensamt ägda fastighet.



Foto: Annette Zaczek

I år genomfördes två av våra traditionella aktiviteter – kräftska och adventsfirande.



Foto: Inger Larsson

### Gästlägenhet i Inblicken

Föreningens gästlägenhet har utnyttjats 48 (10) nätter under 2021.

En av våra outhyrda garageplatser har hyrts ut 8 (5) nätter under 2021.

En annan av de outhyrda garageplatserna har varit långtidsuthyrd 8 (7,5) månader under 2021.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på sådant sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomi.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att extraamortera på föreningens fastighetslån när det finns möjlighet till detta.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (årsavgift & hyror)	2 213 480	2 179 206	2 166 358	2 151 159	1 983 103
Resultat efter finansiella poster	324 188	151 389	337 756	267 789	11 681
Soliditet	58 %	56,0 %	56,0 %	54,0 %	54,6 %

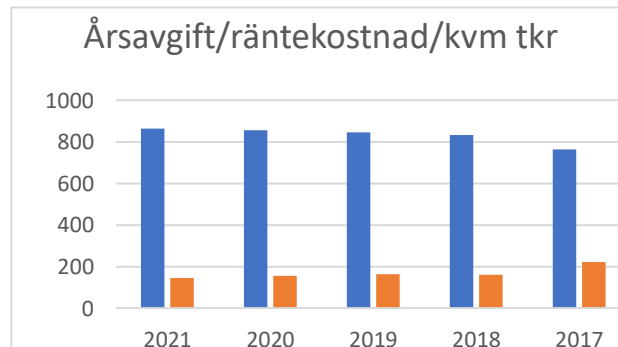
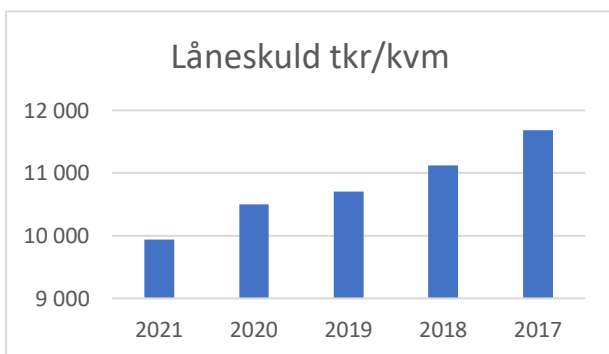
## NYCKELTAL

(Belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta)

	2021	2020	2019	2016	2017	2016
Årsavgifter	863	855	846	834	764	834
Elkostnader	22	15	15	16	16	21
Värmekostnad (inkl garage)	100	81	87	98	98	89
VA-kostnad	26	24	23	22	22	22
Räntekostnad	144	155	162	160	223	253
Låneskuld	9 938	10 496	10 704	11 121	11 684	11 845

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 515 000	775 206	456 379	151 389
Disp enligt stämma			151 389	- 151 389
Avsättning till UH-fond		300 000	- 300 000	
lanspråkstagande UH-fond				
Årets resultat				324 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 515 000</b>	<b>1 075 206</b>	<b>307 768</b>	<b>324 188</b>



## STYRELSEN

### **Sammansättning**

Ordförande	Berndt Berntson
Kassör	Inger Larsson
Sekreterare	Lisbeth Ek
Ledamot	Barbro Nilsson
Ledamot	Gerht-Inge Andersson
Ledamot	Ulf Remse
Ledamot	Claes Grönvall

### **Revisor**

Björn Pettersson

### **Valberedning**

Elin Bakken, sammankallande  
Håkan Ek

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under året.

### **Stämmor**

Ordinarie stämma hölls den 17 maj 2021.

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.



*Foto: Håkan Ek*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### **Föreningens historia**

Föreningens fastighet, Lövholmen 2, i Helsingborgs kommun förvärvades år 2006 av byggherren JM AB.

Föreningen är ett 55+ boende och medelåldern bland medlemmarna var 2021, 75,5 år (73,0).

Föreningen registrerades den 28 september 2005 och den ekonomiska planen registrerades den 13 maj 2006 hos Bolagsverket. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 sep 2018.

Under vinter/vår 2007 genomfördes de första inflyttningarna i föreningens 26 lägenheter. Under åren 2007/2008 gjordes inglasning av balkonger och altaner i de flesta lägenheterna. Kostnaden betalades helt av respektive lägenhetsinnehavare.

2015 var ett olycksdrabbat år för föreningen då man drabbades av både brustna vattenrör och att delar av taket blåste bort i en storm.

### **Fastigheten**

Boytan i föreningens fastighet uppgår till 2 399 m<sup>2</sup> och fördelar sig enligt följande:

2 rok	8 st
3 rok	12 st
4 rok	6 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad vid Länsförsäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Lövholmen GA:1 avseende underjordiskt garage inklusive nerfart och installationer.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas tillsammans med grannföreningen Brf.

Utsikten i Rydebäck. Brf. Utblickens andel är 43 %, vilket motsvarar 25 bilplatser. Sedan 2018 erlägger föreningen en avgift motsvarande förbrukningskostnad för lyse för genomfart i garaget.

I fastigheten finns en gemensamhetslokal, Inblicken, som medlemmarna har möjlighet att hyra för övernattande gäster eller sammankomster.

### **Föreningen**

Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i föreningen till 37 (38) stycken, fördelade på föreningens 26 lägenheter.

Under året har 2 (1) överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### **Förvaltning av fastigheten**

Part Fastighetsförvaltning AB har hjälpt föreningen med ekonomisk och teknisk förvaltning enligt tecknat avtal.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens resultat är 324 188 kr. Under året har föreningen utfört reparationer för 70 341 kr. Det har varit problem med garageport, värme, belysning, hiss mm. Föreningen har även haft kostnader för tvättning av kärlen i miljöhuset, mattor i entrén, blommor, styrelsemiddagar, Borätterna, stämman, inköp av paviljong, besiktning av hissar mm.

Under året har en underhållsplan upprättats. Avgiften höjdes med 1 % i januari 2021. Garageplats kostar 500 kr/månad.

### **Föreningens långfristiga lån**

Föreningen har två (2) lån hos Stadshypotek samt ett (1) lån hos Nordea och ett lån hos SBAB, se not 14.

Under 2021 har föreningen avslutat ett lån hos Stadshypotek och tagit ett nytt lån hos SBAB. Under 2022 förfaller ett lån för omförhandling. Föreningen amorterar 500 000 kr per år enligt plan.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgift har erlagts för bostadsdelen med hel avgift från 2018. För år 2021 är skatten beräknad på 1 459 kr/lägenhet.



### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska, enligt stadgarna, årligen göras med motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Avsättning till underhållsfonden sker med 300 000 kr/år enligt föreningens underhållsplan.

### Underhåll och energibesparande åtgärder

Enligt lag ska vi genomföra en energideklaration vart 10:e år och detta gjordes under 2020.

Som en trygghetsåtgärd har även en radonmätning i fem (5) av föreningens lägenheter gjorts. Antalet lägenheter är uträknade enligt de principer som gäller och de har varit utvalda utifrån var i fastigheten de är belägna. Resultatet visar sig vara väl inom de angivna normerna och påvisar alltså inga förhöjda värden,

### Planerade åtgärder under kommande år

Enligt underhållsplan finns inga underhålls-åtgärder inplanerade under året.

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	607 769 kr
Årets resultat före fondförändring	324 188 kr
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	- 300 000 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>0 kr</u>
Summa över-/underskott	631 956 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman

**Att balansera i ny räkning 631 956 kr**

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2021	2020
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	<i>not 2</i>	2 202 748	2 178 673
Övriga rörelseintäkter	<i>not 3</i>	<u>15 722</u>	<u>10 671</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 218 470</b>	<b>2 189 344</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	<i>not 4, 5, 6</i>	- 809 512	- 920 378
Övriga externa kostnader	<i>not 7</i>	- 198 792	- 204 630
Bilersättning		-0	- 342
Avskrivningar	<i>not 8</i>	<u>- 541 712</u>	<u>- 540 214</u>
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 550 016</b>	<b>- 1 665 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 454</b>	<b>532 582</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 344 266</u>	<u>- 372 193</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>- 344 266</b>	<b>- 372 193</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>324 188</b>	<b>151 389</b>

## BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	not 9	59 143 128	59 677 292
Laddningsstolpar	not 10	91 297	65 135
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>59 234 425</u>	<u>59 742 427</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 234 425</b>	<b>59 742 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		152 764	34 966
Förutbet kostn och upplupna intäkter	not 11	<u>419 682</u>	<u>407 323</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>572 446</u>	<u>442 289</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	not 12	<u>698 514</u>	<u>1 112 243</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>698 514</u>	<u>1 112 243</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 270 960</b>	<b>1 554 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 505 386</b>	<b>61 296 960</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	33 515 000	33 515 000
Fond för yttre underhåll	<u>1 075 206</u>	<u>775 206</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	34 590 206	34 290 206
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 769	456 379
Årets resultat	<u>324 188</u>	<u>151 389</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	631 957	607 768
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 222 163</b>	34 898 975
<b>Långfristiga skulder</b>		
Fastighetslån	<i>not 13, 14</i> <u>23 841 500</u>	<u>25 179 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 841 500</b>	25 179 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>not 13, 14</i> 500 000	500 000
Leverantörsskulder	211 864	53 776
Skatteskuld	88 216	80 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>not 15</i> <u>641 643</u>	<u>586 194</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 441 723</b>	1 219 985
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>60 505 386</b>	61 296 960

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

#### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringarna har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Laddboxar	10 år

	2021	2020
<b>Not 2</b>		
<b>Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter, bostäder	2 070 773	2 050 673
Hyrer, garage/parkering	<u>131 975</u>	<u>128 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 202 748</b>	<b>2 178 673</b>
<b>Not 3</b>		
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter övernattningslägenhet	10 411	8 880
Övriga intäkter	<u>5 311</u>	<u>1 791</u>
<b>Summa</b>	<b>15 722</b>	<b>10 671</b>

	<b>2021</b>	2020
<b>Not 4</b>		
<b>Reparationer</b>		
Reparationer under året, se text	<u>70 341</u>	<u>250 198</u>
<b>Summa</b>	<b>70 341</b>	250 198
<b>Not 5</b>		
<b>Planerat underhåll</b>		
Underhåll under året	<u>0</u>	<u>92 238</u>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	92 238
<b>Not 6</b>		
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsavgift	51 243	44 394
Städning	5 000	3 700
Trädgårdsarbete och växter mm	17 267	23 376
Snöröjning	20 525	0
Serviceavtal	8 242	2 190
Hiss, besiktning inkl. larmavgift	40 805	32 520
Förbrukningsmaterial / inventarier	13 873	3 626
Övriga fastighetskostnader	76 691	40 208
El	53 052	37 063
Uppvärmning	240 704	194 364
Vatten och avlopp	61 314	56 943
Avfallshantering	23 585	19 121
Försäkringar	65 027	61 195
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	5 684	5 061
Kabel-TV	<u>56 159</u>	<u>54 419</u>
<b>Summa</b>	<b>739 171</b>	578 140
<b>Not 7</b>		
<b>Övriga kostnader</b>		
Tele och post	0	105
Förvaltning, ekonomisk & teknisk	154 116	147 778
Bankkostnader	4 107	3 254
Övriga externa kostnader	<u>40 569</u>	<u>53 493</u>
<b>Summa</b>	<b>198 792</b>	204 630

	2021	2020
<b>Not 8</b>		
<b>Avskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnad	534 164	534 164
Laddningsstolpar	<u>7 548</u>	<u>6 050</u>
<b>Summa</b>	<b>541 712</b>	<b>540 214</b>
<b>Not 9</b>		
<b>Byggnad och mark</b>		
<b><i>Ingående anskaffningsvärde</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärde</i></b>	<b>64 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	<u>- 4 322 708</u>	<u>- 3 788 544</u>
	- 4 322 708	- 3 788 544
<i>Årets avskrivning</i>		
Årets avskrivning på byggnader	<u>- 534 164</u>	<u>- 534 164</u>
	-534 164	-534 164
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>- 4 856 872</b>	<b>- 4 322 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 143 128</b>	<b>59 677 292</b>
<i>varav</i>		
Byggnad	49 143 128	49 677 292
Mark	10 000 000	10 000 000
<b>Not 10</b>		
<b>Laddningsstolpar</b>		
<b><i>Ingående anskaffningsvärde</i></b>		
<i>Vid årets början</i>	75 498	57 500
Årets anskaffning	33 710	17 998
<b><i>Utgående anskaffningsvärde</i></b>	<b>109 208</b>	<b>75 498</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	<u>-10 636</u>	<u>- 4 312</u>
	-10 636	- 4 312
<i>Årets avskrivning</i>		
Årets avskrivning	<u>-7 548</u>	<u>-6 050</u>
	-7 548	-6 050
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>- 17 911</b>	<b>-10 636</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-91 297</b>	<b>-65 135</b>

	2021	2020
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	34 124 000	34 124 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>34 124 000</b>	34 124 000
Varav byggnader	27 724 000	27 724 000
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Hyres och avgiftsfodringar	379 188	366 320
Förutbetalda kostnader	40 494	41 003
	<b>419 682</b>	407 323
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Kassa	1 933	2 433
Bank, transaktionskonto SHB	696 582	1 109 811
	<b>698 514</b>	1 112 243
<b>Not 13 Förfall fastighetslån</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 279 000	500 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	15 862 500	2 000 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	1 200 000	23 179 000
	<b>24 341 500</b>	25 679 000
<b>Not 14 Fastighetslån</b>		
Fastighetslån	24 341 500	25 679 000
<b>Summa</b>	<b>24 341 500</b>	25 679 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,94 %	2023-03-30	6 000 000	-	-	6 000 000
Stadshypotek	1,47 %	2022-03-01	6 779 000	-	-	6 779 000
Stadshypotek	1,18 %	2021-10-30	8 800 000		- 400 000	0
SBAB	0,76 %	2024-10-16		8 400 000	- 37 500	8 362 500
Nordea	0,88 %	2026-01-20	4 100 000		-900 000	3 200 000
			<b>25 679 000</b>		<b>- 1 337 500</b>	<b>24 341 500</b>

<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	5 554	16 990
Förutbetalda intäkter	556 593	549 490
Upplupna driftskostnader	79 496	19 714
	<b>641 643</b>	586 194



**Not 16 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser**

*Ställda säkerheter*

*Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån*

Fastighetsinteckningar 30 485 000 30 485 000

**Summa ställda säkerheter** **30 485 000** 30 485 000

***Eventualförpliktelser***

*Eventualförpliktelser*

**Summa eventualförpliktelser** Inga Inga

Rydebäck den 4 april 2022

Berndt Berntson  
*Ordförande*

Inger Larsson  
*Kassör*

Lisbeth Ek  
*Sekreterare*

Gerht-Inge Andersson  
*Ledamot*

Barbro Nilsson  
*Ledamot*

Ulf Remse  
*Ledamot*

Claes Grönvall  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2022

Björn Pettersson

## HIT GICK DIN MÅNADSavgift

