

Bostadsrättsföreningen  
Utblicken, Rydebäck  
Org. nr. 769613-1676

# ÅRSREDOVISNING 2019



*Handwritten signature*

Ordinarie årsstämma för medlemmarna i bostadsrättsföreningen Utblicken hålls den 12 maj kl 18:00 i Rydebäcks församlingshem

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Året kortfattat	sid	2
Verksamhetsberättelse	sid	3-8
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	sid	4
Flerårsöversikt	sid	5
Nyckeltal	sid	5
Förändringar i eget kapital	sid	5
Styrelsen	sid	6
Föreningen och fastigheten	sid	7-8
In- & utbetalningar under 2019	sid	8
Resultatdisposition	sid	8
Resultaträkning	sid	9
Balansräkning	sid	10-11
Bokslutskommentarer/noter	sid	12-16

## ÅRET KORTFATTAT

- Januari* Den ekonomiska förvaltningen övertas av Part Fastighetsförvaltning AB i Ängelholm.
- Februari* Avtal med grannföreningen Brf. Utsikten att vi ska betala för att vi passerar genom deras del av garaget.  
Två vattenmätare i elrummet byts ut.
- Mars* Översvämning i en lägenhet pga oaktsamhet från medlem.
- April* En lägenhet säljs och nya medlemmar godkänns. Inflyttning sker i juni.
- Maj* Ordinarie stämma hålls.  
Yttre och inre fastighetsskötsel övertas av Part Fastighetsförvaltning AB i Ängelholm. Den tekniska driften blir kvar hos Bredablick Fastighetsförvaltning AB till årsskiftet.  
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och rensning av köksfläktkanalen genomförs.
- Juni* Nya medlemmar flyttar in och välkomnas.
- Juli* Fixardag för alla medlemmar.
- Augusti* Kräftskiva.  
Diskussion med kommunen om var vår tomtgräns går och vem som ska sköta vad avseende hårdgjorda ytor.
- September* Reparation av plattor på fasad och under tak i vissa lägenheter påbörjas.  
En handikapplats inrättas i garaget. Särskilda regler gäller.  
En lägenhet säljs och nya medlemmar godkänns. Inflyttning sker i januari 2020.
- Oktober* Styrelsen meddelar att månadsavgiften höjs med 1 % från 1 januari 2020.  
En lägenhet säljs och nya medlemmar godkänns. Inflyttning sker i januari 2020.
- December* Traditionsenligt adventsfirande då vi tänder granen på tomten.



## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf. Utblicken lämnar årsredovisning för räkenskapsåret  
1 januari – 31 december 2019.  
Samtliga belopp är angivna i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

### ÅRET SOM GÅTT

#### Ordförande har ordet

Ännu ett år har passerat – det tolfte (12) verksamhetsåret för föreningen.

Under året har föreningen successivt gått över till Part Fastighetsförvaltning AB med kontor i Ängelholm som fr.o.m. januari 2020 ansvarar för fastighetsskötsel, teknisk drift och ekonomisk förvaltning av vår fastighet.

Föreningens ekonomi har varit god och vi har byggt på vår kassa så att vi kan göra extra amorteringar nästa gång det är dags att skriva om lån.

Vi har beslutat att höja månadsavgiften med 1 % fr o m 1 januari 2020.

Detta i linje med vår policy för att kunna möta avgiftshöjningar som gas, el, vatten, sopor etc. Dessutom behövs utrymme för att möta eventuella räntehöjningar vid omskrivning av lån.

#### Ekonomi

Ekonomi och likviditeten har under året varit tillfredsställande och styrelsen fortsätter att arbeta för att få ner vår relativt höga låneskuld

#### Belåningsgrad och avsättning till yttre fond

Föreningen har en förhållandevis hög belåning och belåningsgraden är 10 704.-/m<sup>2</sup> (11 121.-/m<sup>2</sup>).

Avsättning till yttre fond utgör 83,36 kr/m<sup>2</sup> (33,37 kr/m<sup>2</sup>).



Foto: Berndt Berntson

#### Information

Sedan några år tillbaka informeras medlemmarna via anslagstavlor, mail och hemsida från varje styrelse- och medlemsmöte. Det kommer vi att fortsätta med.

Då föreningen, på grund av den nya EU-lag som trädde i kraft i maj 2018 – GDPR, inte får ha listor med personliga uppgifter på medlemmarna kommer endast de medlemmar som gjort ett skriftligt medgivande att kunna få information via mail.

Styrelsen beslutade att inte ha något medlemsmöte under 2019 då informationen från våra styrelsemöten är tillgängliga för alla medlemmar.

På föreningens hemsida kan medlemmarna hitta information från medlemsmöten och även rapport från styrelsemöten tillsammans med annan information som kan vara nyttig.

### Gemensamma aktiviteter

Som vanligt genomfördes en "fixardag" då vi gemensamt gjort smärre bättringsmålning, rensat ogräs i rabatter och stensättningar. Alla är välkomna att göra det man orkar. Det kan vara att bidra med arbete eller koka kaffe. Dagen avslutas med en trevlig grillafton.



Ett bra tillfälle att träffas och göra något för vår gemensamt ägda fastighet.

Foto: Inger Larsson

Traditionellt hade vi kräftska i augusti i Inblickens lokal. Landskronabon Kaj Ströberg genomförde, under hösten, en vinprovning av österrikiska viner tillsammans med oss. Ett mycket uppskattat inslag i vardagen som kommer att fortsätta.

Lördagen före första advent tände vi granen på gården och drack glögg. Därefter hade vi en enkel eftersittning i Inblicken.



### Gästlägenhet i Inblicken

Föreningens gästlägenhet har utnyttjats 35 (33) nätter under 2019.

En av våra outhyrda garageplatser har hyrts ut 4 (12) nätter under 2019.

En annan av de outhyrda garageplatserna har varit långtidsuthyrd 12 (8) månader under 2019.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har under 2019 vid ett flertal tillfällen haft diskussioner om diverse energibesparande åtgärder i föreningen. Bl.a. har vi diskuterat solceller på taket liksom en värmepump som skulle ta tillvara utluften från ventilationen.

Alla dessa åtgärder kostar mellan 1,5 och 1,8 miljoner och då vi redan har en hög skuldbörda i föreningen har vi ansett att det är bättre att satsa på att amortera ner vår skuld innan vi tar upp nya lån för denna typ av åtgärder.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (årsavgift & hyror)	2 166 358	2 151 159	1 983 103	2 143 168	2 145 376
Resultat efter finansiella poster	337 756	267 789	11 681	90 165	- 60 362
Soliditet	56,0 %	56,0 %	54,6 %	54,5 %	53,8 %

## NYCKELTAL

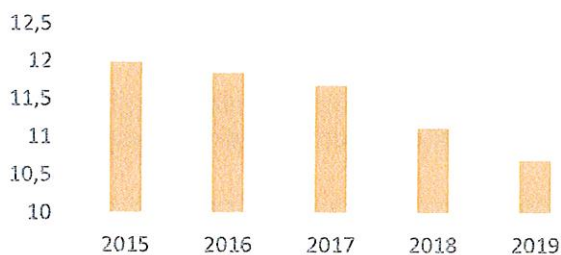
(Belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta )

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgifter	846	834	764	834	834	834
Elkostnader	15	16	16	21	20	19
Värmekostnad (inkl garage)	87	98	98	89	96	96
VA-kostnad	23	22	22	22	22	20
Räntekostnad	162	160	223	253	370	422
Låneskuld	10 704	11 121	11 684	11 845	11 991	12 137

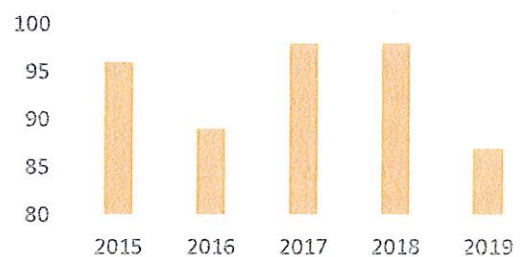
## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 515 000	467 444	158 597	267 789
Disp enligt stämma			267 789	- 267 789
Avsättning till UH-fond		200 000	- 200 000	
Anspråkstagande UH-fond				
Årets resultat				377 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 515 000</b>	<b>667 444</b>	<b>226 386</b>	<b>377 756</b>

Låneskuld tkr/kvm



Värmekostnad kr/kvm



## STYRELSEN

### Sammansättning

Ordförande	Berndt Berntson
Kassör	Inger Larsson
Sekreterare	Lisbeth Ek
Suppleant	Barbro Nilsson
Suppleant	Gerht-Inge Andersson
Suppleant	Anni Sneckenborg

### Revisor

Björn Pettersson

### Valberedning

styrelsen

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten under året.

### Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 21 maj 2019.

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.



Foto: Inger Larsson

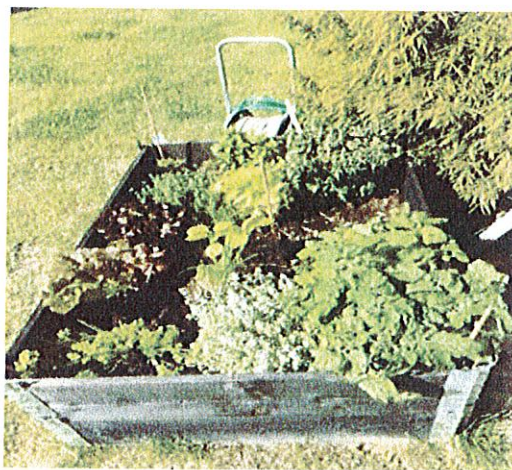


Foto: Inger Larsson

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens historia

Föreningens fastighet, Lövholmen 2, i Helsingborgs kommun förvärvades år 2006 av byggherren JM AB.

Föreningen är ett 55+ boende och medelåldern bland medlemmarna var 2019, 73,8 år (72,7).

Föreningen registrerades den 28 september 2005 och den ekonomiska planen registrerades den 13 maj 2006 hos Bolagsverket. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 sep 2018.

Under 2007 genomfördes de första inflyttningarna i föreningens 26 lägenheter. Under åren 2007/2008 gjordes inglasning av balkonger och altaner i de flesta lägenheterna. Kostnaden betalades helt av respektive lägenhetsinnehavare.

2015 var ett olycksdrabbat år för föreningen då man drabbades av både brustna vattenrör och att delar av taket blåste bort i en storm.

### Fastigheten

Boytan i föreningens fastighet uppgår till 2 399 m<sup>2</sup> och fördelar sig enligt följande:

2 rok	8 st
3 rok	12 st
4 rok	6 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad vid Protector.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen Lövholmen GA:1 avseende underjordiskt garage inklusive nerfart och installationer.

Gemensamhetsanläggningen förvaltas tillsammans med grannföreningen Brf. Utblicken i Rydebäck. Brf. Utblickens andel är 43 %, vilket motsvarar 25 bilplatser. Sedan 2018 erlägger föreningen en avgift

motsvarande förbrukningskostnad för lyse för genomfart i garaget.

I fastigheten finns en gemensamhetslokal, Inblicken, som medlemmarna har möjlighet att hyra för övernattande gäster eller sammankomster.

### Föreningen

Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i föreningen till 34 (36) stycken, fördelade på föreningens 26 lägenheter.

Under året har 3 (1) överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

### Förvaltning av fastigheten och ekonomin

Under året har avtal tecknats med Part Fastighetsförvaltning AB angående inre och yttre skötsel av fastigheten samt ekonomisk förvaltning. Avtal om den tekniska driften övergår till Part Fastighetsförvaltning AB per den 1 januari 2020.

### Föreningens ekonomi

Föreningens resultat är 337 756 kr. Under året har föreningen utfört reparationer för 137 966 kr. Det har varit rensning av ventilation, värme, avlopp, garageporten, vattenskada, förrådsdörr, lås/nycklar, tvättning av plattor mm. Föreningen har även haft kostnader för tvättning av kärnen i miljöhuset, mattor i entrén, blommor, styrelsemiddagar, ny dator, Borätterna, hjälp med gränsdragning, stämma mm.

Avgiften höjdes med 1 % i januari 2020. Garageplats kostar 500 kr/månad.

### Föreningens långfristiga lån

Inga lån har omsatts under året. Föreningen har tre (3) lån hos Stadshypotek samt ett (1) lån hos Nordea, se not 14. Under 2020 förfaller inga lån för omförhandling. Föreningen amorterar 500 000 kr per år enligt plan.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgift har erlagts för bostadsdelen med hel avgift från 2018. För år 2019 är skatten beräknad på 1 377 kr/lägenhet.



#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska, enligt stadgarna, årligen göras med motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. I budget för 2019 har beloppet ökat så att det motsvarar behovet enligt underhållsplanen. Avsättning sker med 200 000 kr/år.

#### Underhåll och energibesparande åtgärder

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts i samtliga lägenheter. Inga nya projekt inom energibesparingar har gjorts under året. Styrelsen har diskuterat lönsamheten i att satsa på solceller på taket eller andra åtgärder, men beslutat att avvakta något år.

#### Planerade åtgärder under kommande år

Enligt lag ska flerfamiljsfastigheter energi-deklarerats vart tionde år. Under 2020 är det dags att göra en förnyad deklaration. Enligt underhållsplan finns inga underhålls-åtgärder inplanerade under året.

#### In- & utbetalningar under 2019

Intäkter	2 202 043
Fastighetens kostnader	- 666 256
Övriga kostnader	- 271 170
Investeringar	- 57 500
Räntekostnader	- 388 385
Amorteringar	- 500 000
Kassaflöde	318 732

#### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	426 386 kr
Årets resultat före fondförändring	337 756 kr
Årets avsättning till under- hållsfond enligt stadgar	- 200 000 kr
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0 kr
Summa över-/underskott	564 142 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman

Att balansera i ny räkning	564 142 kr
-------------------------------	------------

#### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2019	2018
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	<i>not 2</i>	2 166 358	2 142 751
Övriga rörelseintäkter	<i>not 3</i>	<u>35 685</u>	<u>13 928</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 202 043</b>	<b>2 156 679</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	<i>not 4, 5, 6</i>	- 666 256	- 884 259
Övriga externa kostnader	<i>not 7</i>	- 271 170	- 87 571
Avskrivningar	<i>not 8</i>	<u>- 538 476</u>	<u>- 534 164</u>
<b>Summa kostnader</b>		<b>1 475 902</b>	<b>- 1 505 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 141</b>	<b>650 685</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 388 385</u>	<u>- 382 922</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>- 388 385</b>	<b>- 382 896</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>337 756</b>	<b>267 789</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>not 9</i>	60 211 456	60 745 620
Laddningsstolpar	<i>not 10</i>	<u>53 188</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 264 644	60 745 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 264 644</b>	<b>60 745 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		259	423
Förutbet kostn och upplupna intäkter	<i>not 11</i>	<u>405 775</u>	<u>34 215</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		406 034	34 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	<i>not 12</i>	<u>1 033 593</u>	<u>619 707</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 033 593	619 707
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 439 626</b>	<b>654 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 704 270</b>	<b>61 399 965</b>

## BALANSRÄKNING

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	33 515 000	33 515 000
Fond för yttre underhåll	<u>667 444</u>	<u>467 444</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	34 182 444	33 982 444
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	226 386	158 597
Årets resultat	<u>337 756</u>	<u>267 789</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	564 142	426 386
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 746 585</b>	<b>34 408 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Fastighetslån	<i>not 13, 14</i> <u>25 679 000</u>	<u>26 279 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 679 000</b>	<b>26 279 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>not 13, 14</i> 500 000	400 000
Leverantörsskulder	120 666	49 404
Skatteskuld	70 564	51 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>not 15</i> <u>587 454</u>	<u>210 887</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 278 684</b>	<b>712 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>61 704 270</b>	<b>61 399 965</b>

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

#### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplan benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringarna har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

100 år

	2019	2018
Not 2		
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	2 030 369	2 000 376
Hyrer, garage/parkering	135 989	142 375
Summa	<u>2 166 358</u>	<u>2 142 751</u>
Not 3		
Övriga rörelseintäkter		
Hysesintäkter övernattningsslägenhet	12 110	7 900
Övriga intäkter	<u>23 575</u>	<u>6 028</u>
Summa	<u>35 685</u>	<u>13 928</u>

		2019	2018
<b>Not 4</b>	<b>Reparationer</b>		
	Reparationer under året, se text	<u>137 966</u>	<u>33 817</u>
	<b>Summa</b>	<b>137 966</b>	<b>33 817</b>
<b>Not 5</b>	<b>Planerat underhåll</b>		
	VA & sanitet, installationer	0	27 713
	Värme, installationer	0	18 769
	Markytor	<u>0</u>	<u>135 438</u>
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>181 920</b>
<b>Not 6</b>	<b>Driftkostnader</b>		
	Fastighetsavgift	35 802	34 762
	Teknisk förvaltning	0	120 902
	Städning	0	5 744
	Besiktningkostnader	0	3 046
	Snöröjning	10 694	11 638
	Serviceavtal	14 337	26 823
	Hiss, besiktning inkl. larmavgift	30 430	0
	Förbrukningsmaterial / inventarier	10 529	14 871
	Övriga fastighetskostnader	3 443	0
	El	36 661	39 531
	Uppvärmning	207 922	235 900
	Vatten och avlopp	54 020	53 795
	Avfallshantering	17 271	20 947
	Försäkringar	48 904	44 174
	Abonnemang porttelefon/hisstelefon	5 633	4 273
	Kabel-TV	<u>52 644</u>	<u>52 116</u>
	<b>Summa</b>	<b>528 290</b>	<b>668 522</b>
<b>Not 7</b>	<b>Övriga kostnader</b>		
	Förbrukningsinventarier & -material	0	7 382
	Resekostnader	0	1 484
	Kontorsmaterial och trycksaker	0	2 797
	Tele och post	180	1 177
	Förvaltning, ekonomisk & teknisk	195 788	38 752
	Övriga förvaltningskostnader	0	27 794
	Bankkostnader	2 201	2 539
	Övriga externa kostnader	<u>73 001</u>	<u>5 646</u>
	<b>Summa</b>	<b>271 170</b>	<b>87 571</b>

	2019	2018
<b>Not 8</b>		
Avskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnad	534 164	534 164
Laddningsstolpar	4 312	0
Summa	<u>538 476</u>	<u>534 164</u>
<b>Not 9</b>		
Byggnad och mark		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>64 000 000</u>	<u>64 000 000</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	<u>- 3 254 380</u>	<u>- 2 720 216</u>
	- 3 254 380	- 2 720 216
<i>Årets avskrivning</i>		
Årets avskrivning på byggnader	<u>- 534 164</u>	<u>- 534 164</u>
	-534 164	-534 164
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>- 3 788 544</u>	<u>- 3 254 380</u>
Redovisat värde	60 211 456	60 745 620
varav		
Byggnad	50 211 456	50 745 620
Mark	10 000 000	10 000 000
<b>Not 10</b>		
Laddningsstolpar		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Årets anskaffning	57 500	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	57 500	0
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
Byggnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Årets avskrivning</i>		
Årets avskrivning på byggnader	<u>-4 312</u>	0
	-4 312	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>- 4 312</u>	0
Redovisat värde	-53 188	0

	2019	2018
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	<u>34 124 000</u>	<u>26 685 000</u>
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>34 124 000</b>	<b>26 685 000</b>
Varav byggnader	27 724 000	22 400 000
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Hyres och avgiftsfodringar	370 937	0
Förutbetalda kostnader	<u>34 838</u>	<u>34 215</u>
	<b>405 775</b>	<b>34 215</b>
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Kassa	3 466	5 176
Bank, transaktionskonto SHB	1 030 127	351 353
Bank, transaktionskonto SHB	<u>0</u>	<u>263 178</u>
	<b>1 033 593</b>	<b>619 707</b>
<b>Not 13 Förfall fastighetslån</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	500 000	400 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 000 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	<u>23 679 000</u>	<u>24 679 000</u>
	<b>26 179 000</b>	<b>26 679 000</b>
<b>Not 14 Fastighetslån</b>		
Fastighetslån	<u>26 179 000</u>	<u>26 679 000</u>
<b>Summa</b>	<b>26 179 000</b>	<b>26 679 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,94 %	2023-03-30	6 000 000	-	-	6 000 000
Stadshypotek	1,18 %	2021-10-30	9 000 000	-	- 100 000	8 900 000
Stadshypotek	1,47 %	2022-03-01	6 779 000	-	-	6 779 000
Nordea	1,20 %	2021-01-20	<u>4 900 000</u>		<u>-400 000</u>	<u>4 500 000</u>
			<b>26 679 000</b>		<b>- 500 000</b>	<b>26 179 000</b>

<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	17 752	17 700
Förutbetalda intäkter	545 168	159 446
Upplupna driftskostnader	<u>24 534</u>	<u>33 741</u>
	<b>587 454</b>	<b>210 887</b>




Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
	<i>Ställda säkerheter</i>		
	<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
	Fastighetsinteckningar	<u>30 485 000</u>	<u>30 485 000</u>
	Summa ställda säkerheter	30 485 000	30 485 000
	<i>Eventalförpliktelser</i>		
	<i>Eventalförpliktelser</i>		
	Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Rydebäck den 6 april 2020

  
Berndt Berntson  
Ordförande

  
Inger Larsson  
Kassör

  
Lisbeth Ek  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 6 april 2020

  
Björn Pettersson

